

GRUPO DE VIVIENDAS SITOS EN C/ PUENTE DEL EBRO, 2 (*Scalextric D*), EL FRONTÓN, 7 (*Scalextric E*), EL FRONTÓN, 5 Y ALMENARA, 1.

En este ámbito nos encontramos con un entorno de edificios construidos alrededor de 1970, que comprende diferentes tipologías de planta de bloque de vivienda colectiva, alcanzando un total de **112 viviendas (15 portales)**.

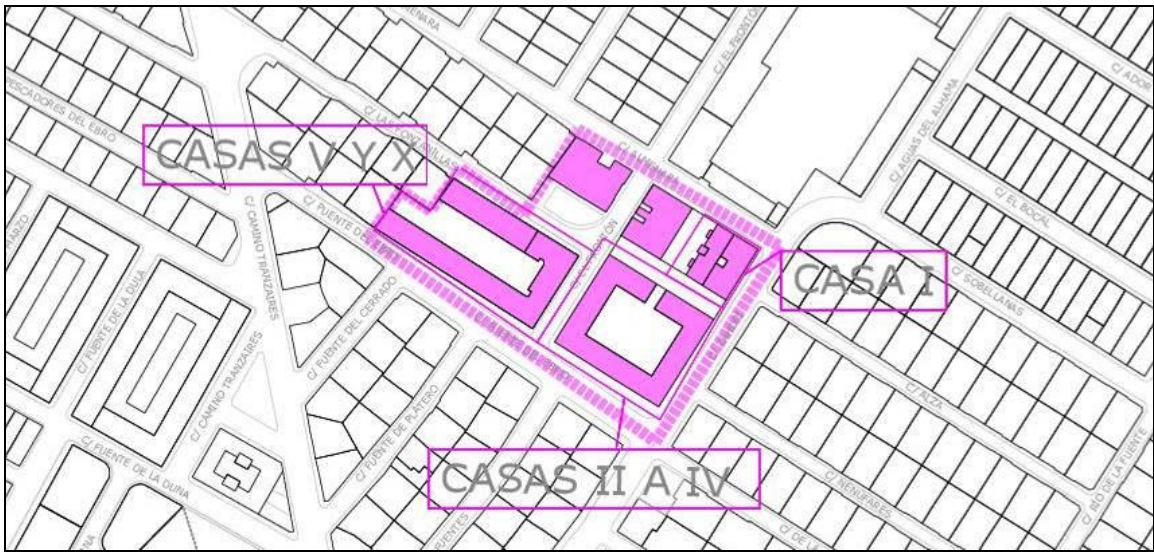




Ilustración 1: Bloques de vivienda colectiva sitios en C/ Puente del Ebro, 2, C/ El Frontón 5, y 7 y C/ Almenara, 1.

-  **Bloques sito en C/ Frontón, 7 o Scalextric D.** En este caso, coexisten un bloque de viviendas en torre (Casa I) y una manzana cerrada de vivienda colectiva (Casas II-IV) a las que se acceden en planta primera desde un espacio común. No cuentan con ascensor. Se trata de un conjunto de 48 viviendas.
 - Torre de Scalextric E (12 viviendas) = En planta baja, existen locales comerciales y almacenes y en superiores, 4 viviendas por planta.
 - Manzana cerrada de Scalextric E (36 viviendas) = cuenta con 6 portales con 2 viviendas por planta, desarrolladas en PB+4.
-  **Bloque sito en C/ Puente del Ebro, 2 o Scalextric E.** Es una manzana abierta en forma de U que cuenta con seis portales (Casas V-X) con 2 viviendas por planta y una altura de planta baja más 4. Se accede a las viviendas desde la primera planta y no cuentan con ascensor. En planta baja, existen locales comerciales/almacenes y en plantas superiores, un total de 36 viviendas.

- ✚ **Bloque o torre sito en C/ El Frontón, 5.** Se trata de un bloque exento que cuenta con 4 viviendas por planta y una altura de planta baja más 4, contando con ascensor. En planta baja, existen locales comerciales/almacenes y en plantas superiores, un total de 16 viviendas.
- ✚ **Bloque o torre sito en C/ Almenara, 1.** Se trata de un bloque exento que cuenta con 4 viviendas por planta, de planta baja más 4, que cuenta con ascensor. En planta baja, existen locales comerciales/almacenes y en plantas superiores, un total de 16 viviendas .

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL GRUPO DE VIVIENDAS

Características constructivas del grupo de viviendas de Scalextric DE.

Los datos o características constructivas del conjunto de viviendas han sido tomados del **proyecto de ejecución de 88 viviendas subvencionadas para la Asociación Católica San Francisco Javier en el cruce de las calles Escos Catalán (actualmente, El frontón), Santos Jaime (Puente del Ebro) y Fermín Ochoa (Almenara) en Tudela**, realizado por el arquitecto D. Juan Moya Arderius y visado en noviembre de 1969:

	Planta	Características constructivas
CIMENTACIÓN		Cimentación con pozos y zanjas de 1 metro de profundidad, de los cuales 75 centímetros corresponden a relleno de hormigón ciclópeo y 25 cm. de hormigón en masa de 300 Kg.
ESTRUCTURA		Estructura de hormigón armado con forjados aligerados de 18mm y viguetas colocadas a 0.50 metros.
FACHADA	P. Baja	Media asta de ladrillo hueco doble y enfoscado de mortero al exterior.
	P. Elevadas	<u>Fachadas principales:</u> Media asta de ladrillo caravista, lucido con mortero por el interior, cámara y tabique (panderete) de ladrillo, enfoscado de cemento y lucido de yeso. <u>Fachadas secundarias:</u> Media asta de ladrillo macizo, lucido con mortero por el interior, cámara y tabique (panderete) de ladrillo, enfoscado de cemento y lucido de yeso.
CUBIERTA		Cubierta a varias aguas de teja árabe sobre tablero de rasilla sobre tabiquillos.
PARTICIONES		Tabiques guarnecidos y enlucidos en paredes y techos de viviendas. Enfoscado maestreado y fratasado en escalera y portal.
PAVIMENTOS, ACABADOS, ETC.		<u>Pavimentos en viv.:</u> Baldosas de terrazo de 30x30 cm. de espesor estimado de 5 cm. <u>Pavimentos en terrazas:</u> Hormigón despiezado con aislante de agua en terrazas sobre locales. <u>Pavimentos en locales de PB:</u> Solera de hormigón. <u>Cuartos húmedos:</u> Alicatado de azulejo.
CARPINTERÍA EXTERIOR		La carpintería del proyecto original de es de madera de pino del país. En la actualidad existen gran variedad en el tratamiento de huecos, coexistiendo en el mismo edificio carpinterías originales, colocación de doble ventana, instalación de carpinterías de aluminio sin rotura de puente térmico y carpinterías de aluminio/PVC con rotura de puente térmico.
INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN		Proyectadas en origen con producción centralizada de calefacción, en la actualidad no se han

DE CALEFACCIÓN Y ACS:		detectado instalaciones comunitarias destinadas a tal efecto, encontrándose tanto la producción de calefacción como la de ACS individualizada por vivienda.
-----------------------------	--	---

ESTADO DE CONSERVACIÓN		No se aprecian patologías graves en el conjunto.
ACCESIBILIDAD		Este grupo de viviendas no cuenta con accesibilidad. SIN ACCESIBILIDAD



Acceso al conjunto de edificios conocido como "Scalextric" D desde C/ El Frontón, 7



Acceso al conjunto de edificios conocido como "Scalextric" D desde calle Zahorí.



Planta superior del acceso a bloques de C/ El Frontón 7 ("Scalextric" D) y bloque sito en C/ El Frontón 5.



Patio interior de viviendas sitas en C/ El Frontón 7 ("Scalextric" D).



Edificio situado en C/ Puente del Ebro, 2, conocido como "Scalextric" E.



Perspectiva interior del acceso a C/ Puente del Ebro, 2



Patio interior del edificio situado en C/ Puente del Ebro, 2, conocido como "Scalextric" E.



Patio interior del edificio situado en C/ Puente del Ebro, 2, conocido como "Scalextric" E.



Perspectiva interior del acceso a C/ Puente del Ebro, 2

Características constructivas del grupo de viviendas sito en C/ Frontón, 5

Las características constructivas del conjunto de viviendas se han recabado del **proyecto de ejecución de edificio de 16 viviendas subvencionadas y locales comerciales para la Asociación San Francisco Javier en Tudela**, redactado por el arquitecto D. Enrique Delso Calavia y visado el 19 de mayo de 1964.

	Planta	Características constructivas
CIMENTACIÓN		Cimentación de hormigón armado.
ESTRUCTURA		Estructura de hormigón armado de 350 Kg/cm ³ con forjados de cerámica armada con viguetas prefabricadas de 25x14x16 cms. colocadas cada 50 cm. y piezas huecas (bovedillas) de 50x14x16cm.
FACHADA		<i>Fachada principal:</i> Media asta de fábrica de ladrillo macizo caravista, cámara de aire y media asta de ladrillo guarnecido y enlucido al interior. <i>Fachadas secundarias:</i> Media asta de fábrica de ladrillo hueco, cámara de aire y media asta de ladrillo guarnecido y enlucido al interior.
CUBIERTA		Cubierta a cuatro aguas de teja árabe sobre tablero de rasilla sobre tabiquillos apoyados sobre forjado unidireccional de vigueta más bovedilla.
PARTICIONES		Tabique de panderete guarnecido y enlucido por ambos paramentos.
SEPARACIÓN ENTRE LOCALES NO HABITABLES Y VIVIENDAS:		Forjados de cercon espesor 20 cm. y pavimentos de terrazo en interior de viviendas de espesor aproximado de 5 cm. En terrazas, se proyectó un pavimento de hormigón despiezado. El suelo de locales de plana baja es la propia solera.
CARPINTERÍA EXTERIOR		La carpintería del proyecto original de es de madera de pino del país. En la actualidad existen gran variedad en el tratamiento de huecos, coexistiendo en el mismo edificio carpinterías originales, colocación de doble ventana, instalación de carpinterías de aluminio sin rotura de puente térmico y carpinterías de aluminio/PVC con rotura de puente térmico.
INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS:		Proyectadas en origen con producción centralizada de calefacción, en la actualidad no se han detectado instalaciones comunitarias destinadas a tal efecto, encontrándose tanto la producción de calefacción como la de ACS individualizada por vivienda.

En este portal se realizaron obras de accesibilidad universal según el **proyecto de ejecución para instalación de ascensor, reforma de portal y fachada en C/ Escos Catalán, 5 de Tudela**, redactado por el arquitecto D. Agustín del Pozo Yruegas en el año 2002.

ESTADO DE CONSERVACIÓN		No se aprecian patologías graves en el conjunto.
ACCESIBILIDAD		Durante los años 2003-2004, se realizaron las obras de instalación de un ascensor no normalizado (de medidas 1,00 x 0,70 m. de cabina). No obstante, no cumple con las medidas de accesibilidad total ya que no se quisieron modificar las configuraciones de las viviendas. ACCESIBILIDAD TOTAL



Fachadas de bloque de viviendas situado en C/ Frontón, 5.



Caract. constructivas del grupo de viviendas sito en C/ Almenara, 1

Las características constructivas del conjunto de viviendas se han recabado del **proyecto de ejecución de edificio de 16 viviendas subvencionadas y locales comerciales para la Asociación San Francisco Javier en Tudela**, redactado por el arquitecto D. Enrique M. Delso Calavia y visado el 19 de mayo de 1964.

	Planta	Características constructivas
CIMENTACIÓN		Cimentación de zapatas corridas de hormigón armado de 250 Kg./m ³ de 0,70 m de anchura y 1,50 m. de espesor sobre hormigón en masa (150 Kgs./m ³ de cemento) de espesor 10 cm. y encachado de piedra.
ESTRUCTURA		Estructura (pilares, vigas, losas, etc.) de hormigón armado de 300 Kg/cm ³ . Forjados de cerámica armada formado por viguetillas prefabricadas y bovedillas.
FACHADA		<u>Fachada principal:</u> Media asta de fábrica de ladrillo macizo caravista, cámara de aire y media asta de ladrillo guarnecido y enlucido al interior. <u>Fachadas secundarias:</u> Media asta de fábrica de ladrillo hueco, cámara de aire y media asta de ladrillo guarnecido y enlucido al interior.
CUBIERTA		Cubierta a cuatro aguas de teja árabe sobre tablero de rasilla sobre tabiquillos apoyados sobre forjado unidireccional de vigueta más bovedilla.
PARTICIONES		Tabique de panderete guarnecido y enlucido por ambos paramentos.
PAVIMENTOS, ACABADOS, ETC.		<u>Pavimentos en viv.:</u> Baldosas hidráulica de 30x30 cm. de espesor estimado de 5 cm. <u>Pavimentos en terrazas:</u> Baldosa catalana de 13x13 o de 13x26 cm. <u>Cuartos húmedos:</u> Alicatado blanco de azulejo de 15x15 cm. hasta una altura de 1,50 m. en cocinas y aseos.
CARPINTERÍA EXTERIOR		La carpintería del proyecto original es de madera de pino del país. En la actualidad existen gran variedad en el tratamiento de huecos, coexistiendo en el mismo edificio carpinterías originales, colocación de doble ventana, instalación de carpinterías de aluminio sin rotura de puente térmico y carpinterías de aluminio/PVC con rotura de puente térmico.
INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS:		Proyectadas en origen con producción centralizada de calefacción, en la actualidad no se han detectado instalaciones comunitarias destinadas a tal efecto, encontrándose tanto la producción de calefacción como la de ACS individualizada por vivienda.

En este portal se realizaron obras de accesibilidad universal según el **proyecto de instalación de ascensor en C/ Fermin Ochoa Gracia, 1 de Tudela**, redactado por el arquitecto D. José Asensio Martínez y Befex Ingeniería, S.L. y visado el 3 de junio de 2004.

ESTADO DE CONSERVACIÓN		No se aprecian patologías graves en el conjunto.
ACCESIBILIDAD		Durante los años 2003-2004, se realizaron las obras de instalación de un ascensor. Se colocó el ascensor de medidas de camarín 90x120 cm. en el hueco vertical de comunicaciones, demoliendo completamente la tramada de escalera y sus descansillos.
		ACCESIBILIDAD TOTAL



Fachada de bloque de viviendas situado en C/ Almenara, 1.